

Commune de  
**SAINT-DOMINEUC**  
ILLE-ET-VILAINE

## Plan Local d'Urbanisme

### 4. Documents graphiques

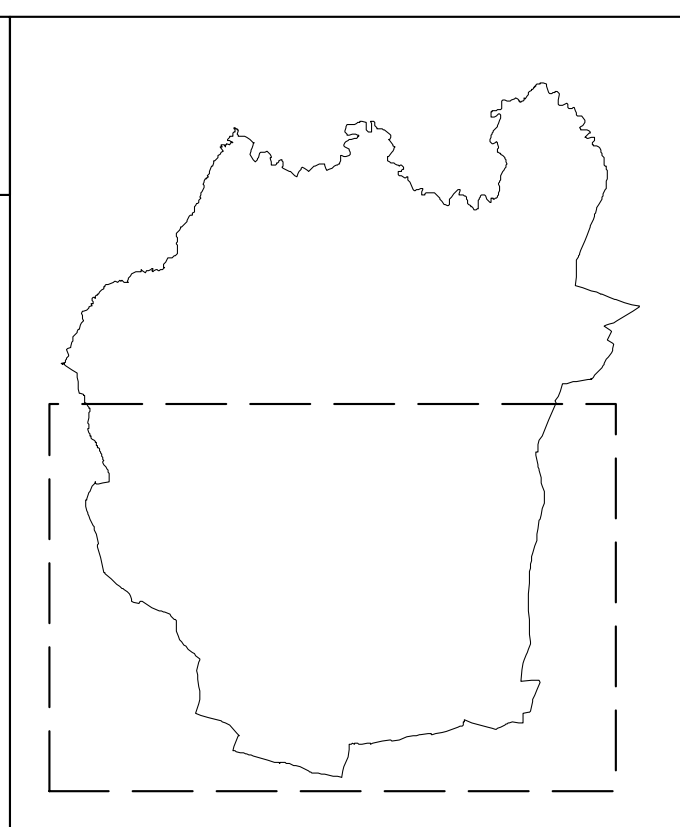
#### Plan du zonage et des prescriptions

PLU arrêté le

PLU approuvé le

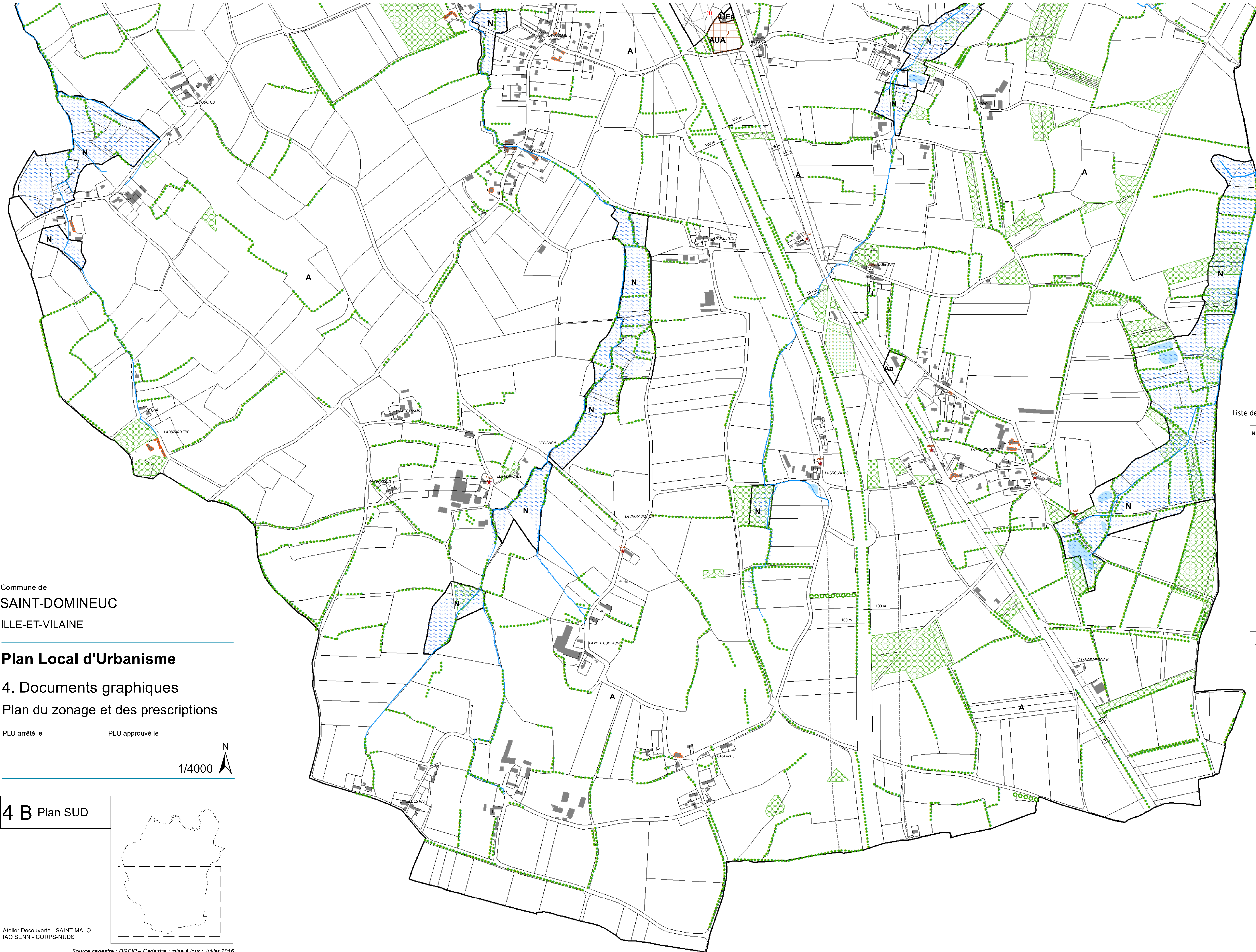
1/4000 

**4 B** Plan SUD



Atelier Découverte - SAINT-MALO  
IAO SENN - CORPS-NUDS












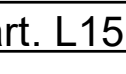



Source cadastre : DGFIP - Cadastre ; mise à jour : Juillet 2016



#### Liste des emplacements réservés

N° au plan	Nature	Bénéficiaire
1	Extension de la station d'épuration	Commune
2	Création d'une liaison douce 2 m d'emprise	Commune
3	Passage de réseaux 2m d'emprise	Commune
4	Voie de desserte	Commune
5	Voie de desserte	Commune
6	Création d'une liaison douce 3 m d'emprise	Commune
7	Création d'une desserte / Désenclavement	Commune
8	Création d'une liaison douce	Commune
9	Extension de l'aire de covoiturage	Commune
10	Aménagement du carrefour	Communauté de Communes Bretagne
11	Desserte	Communauté de Communes Bretagne
12	Voie de desserte	Commune

#### LEGENDE

- UC** Zones
-  Emplacements réservés
  -  Secteurs soumis à OAP  
\* : secteur soumis à opération d'ensemble
  -  Secteurs de mixité sociale (art. L.151-15 du C.U.)
  -  Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11 du CU)
  -  Marge de recul RD
  -  Espaces Boisés Classés : boisements
  -  Espaces Boisés Classés : haies
- Éléments d'intérêt écologique (art. L151-23 du C.U.) :**
-  Boisements, vergers, jardins
  -  Haies
  -  Arbres
  -  Cours d'eau
  -  Zones humides
- Éléments d'intérêt culturel, historique ou architectural (art. L 151-19 du C.U.) :**
-  Constructions
  -  Façades et murs
  -  Petit patrimoine